

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THDS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 589/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 147/2021/DS-ST ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 51/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 116/TB-ĐG ngày 05/6/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1000m², thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất - cùng tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Bé Tám đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1000m², thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất - cùng tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Bé Tám đứng tên giấy

chúng nhận quyền sử dụng đất, giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **203.483.286đ (Hai trăm lẻ ba triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi sáu đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: từ 07 giờ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Tiền đặt trước: 40.600.000đ/hồ sơ, từ 07 giờ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính), chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số 7211451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 10/7/2025** – tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0822435378 hoặc website: <https://dgts.moj.gov.vn> và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Kim Nhung